MADJAN

Cenník služieb

P.č.	Názov služby	Cena		Foma úhrady
1	Poplatok za zaslanie I. upomienky (poštou alebo mailom) s analýzou platieb	5,00 €	+ pošt.*	vlastník
2	Poplatok za zaslanie II. upomienky (poštou alebo mailom) s analýzou platieb	10,00 €	+ pošt.*	vlastník
3	Právna výzva - pokus o zmier	48,00 €	+ pošt.*	vlastník
4	Vystavenie potvrdenia	5,00 €		vlastník/ z FUaO
5	Odpočet a spracovanie merača (+ v prípade DO podľa cenníka dodávateľa) (1ks)	2,00 €		vlastník
6	Spracovanie mzdy - zamestnanec (bytového domu)	15,00 €		z FUaO
7	Refakturácia nákladov inému subjektu (iný bytový dom)	12,00 €		z FUaO
8	Vypracovanie zmluvy o dielo, zmluvy o spolupráci, alebo inej	40,00 €		z FUaO
9	Kopírovanie, scenovanie, tlač dokumentov súvisiacich so správou domu (za 1 stranu)	0,20 €		vlastník/ z FUaO
10	Vypracovanie vyúčtovania za prechádzajúci rok za bývalého správcu (1 priestor)	48,00 €		z FUaO
11	Poplatok za vydanie stanoviska k stavebným úpravám v byte, NP, alebo SP	15,00 €		vlastník
12	Poplatok za vydanie stanoviska pre ZSE, SPP a pod.	5,00 €		vlastník
13	Poplatok za zabezpečenie podania žiadosti o stavebné povolenie, ohláška	300,00 €	+ kolky	z FUaO
14	Vypracovanie dokumentácie potrebnej pre získanie úveru v komerčnej banke alebo stav. sporiteľni (v prípade že nezabezpečuje inžiniering)	1 000,00 €		z FUaO
15	Vypracovanie dokumentácie potrebnej pre získanie finančných prostriedkov zo ŠFRB (v prípade že nezabezpečuje inžiniering)	1 500,00 €		z FUaO
16	Príprava podkladov pre písomné hlasovanie ŠFRB, úver, EXE, dražba	100,00 €		z FUaO
17	Príprava podkladov pre podanie návrhu pre vykonanie exekúcie, dobrovoľnej dražby, vymáhanie súdnou cestou	150,00 €		z FUaO
18	Inžiniering - obnova bytového domu	dohodou		z FUaO
19	Vedenie úverového účtu (paušálne 1 úver/1x za mesiac)	10,00 €		z FUaO
20	Povinná evidencia údajov pre SIEA za dom, podávanie iných požadovaných informácií o dome inštitúciám na základe nariadenia vlády SR, VZN (za dom)	70,00 €		z FUaO
21	Elektronické hlasovanie v zmysle cenníka poskytovateľa			
22	Poštovné v zmysle cenníka Slovenskej pošty			

Ceny sú uvedené s DPH (V prípade zvýšenia zákonnej sadzby dane z pridanej hodnoty sa poplatky automaticky
Cenník nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025
Správca si vyhradzuje právo vykonávať zmeny predmetného cenníka

MADJAN, s.r.o. Správa nehnuteľností, Jána Stanislava 53, 841 05 Bratislava
prevádzka: Furdekova 4, 851 03 Bratislava
Tel.: +421/02 3905 5719, www.madjan.sk, e-mail: madjan@madjan.sk
IČO: 44 777 361, DIČ: 2022835364, spoločnosť zapísana v OR Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, vložka číslo 58506/B